

ประกาศ

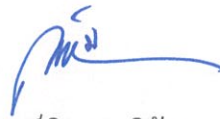
เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สิน
DDCHOCB0105001 โฉนดเลขที่ 12147,12148 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง
จังหวัดชลบุรี ทรัพย์สินประเภทอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา ครึ่ง เนื้อที่ 0-0-48 ไร่

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สิน DDCHOCB0105001 โฉนดเลขที่ 12147,12148 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ทรัพย์สินประเภทอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา ครึ่ง เนื้อที่ 0-0-48 ไร่ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวที่ขึ้นทะเบียนผู้รับเหมาไว้แล้ว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป ณ สำนักงานชลบุรี พร้อมนัดดูหน้างานใน วันที่ 8 ตุลาคม 2563 เวลา 10.00 น. ณ ที่ตั้งทรัพย์สินข้างต้น โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา วันที่ 12 ตุลาคม 2563 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานชลบุรี เลขที่ 83/5-7 ถนนสุขุมวิท ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) สำนักงานชลบุรี หมายเลขโทร.038-144130-2 ต่อ 129 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 5 ตุลาคม 2563



(นางจันทร์จิรา มะลิตัน)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคตะวันออก

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

DDCHOCB0105001 โฉนดเลขที่ 12147,12148 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ทรัพย์สินประเภทอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา ครึ่ง เนื้อที่ 0-0-48 ไร่

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DDCHOCB0105001 โฉนดเลขที่ 12147,12148 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ทรัพย์สินประเภทอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 2 คูหา ครึ่ง เนื้อที่ 0-0-48 ไร่ จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ไม่เกิน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคาขายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจ ให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับจ้าง ได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้รับจ้างจะต้องวางบิลภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อที่ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ BAM สำนักงานชลบุรี

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

แบบวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและการประเมินมูลค่าในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

- 1 ชื่อโครงการ : รหัสทรัพย์สิน DDCHOCB0105001 โฉนดเลขที่ 12147,12148 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์และเจ้าหน้าที่ทรัพย์สินภาคตะวันออก สำนักงานชลบุรี
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)
- 2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,336,060.00 บาท
- 3 ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย
- 4 จำนวนมูลค่างาน ณ วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นเงิน 1,336,060.00 บาท
- 5 บัญชีประมาณการราคา
 - 5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร
 - 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา
 - 5.3
 - 5.4
- 6 รายชื่อผู้ประเมินมูลค่างาน
 - 6.1 นายบัญชา อิศริยะอาภา เจ้าหน้าที่ 5
 - 6.2 นายศิริภพ เลิศวรวุฒิ เจ้าหน้าที่ 4
 - 6.3 นายพิทักษ์ อัจฉริยนนท์ เจ้าหน้าที่ 4
 - 6.4 นางสาวภาณุลักษณ์ ตั้งวีระพงษ์ รองผู้จัดการ
 - 6.5 นายไพรัตน์ ติโลกะวิชัย ผู้จัดการสำนักงานชลบุรี

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน : สำนักงานชลบุรี

ชื่อโครงการ : รั้วทรีทซ์ลีน DDCHOCB0105001 โฉนดเลขที่ 12147,12148 ตำบลหนองกะขะ อำเภอทานทอง จังหวัดชลบุรี

สถานที่ก่อสร้าง : ทรัพย์สินประเภทอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ครั้งที่ 0-0-48 ไร่

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : ฝ่ายพัฒนาสิทธิทรัพย์และจำหน่ายทรัพย์สินภาคตะวันออก บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย : นายปรัชญา อิศริยธาดา และ นายสิริภท เภสัชวราวุฒ และ นายทศิภัค อัจฉริยธรรม

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชั้นที่ 1							
	หมวดงานพื้น							
	ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำชั้นล่าง กระเบื้องพื้น ขนาด 12 * 12 นิ้ว ผนัง 10 * 12 นิ้ว	18.00	ตรม	350.00	150.00	500.00	9,000.00	
	ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	155.00	ตรม	450.00	150.00	600.00	93,000.00	
	ปูกระเบื้องพื้นบันได กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	10.00	ชั้น	450.00	150.00	600.00	6,000.00	
	หมวดงานฝ้าเพดาน							
	ร้อยฝ้าเพดานเรียบ หรือมชนกึ่ง	1.00	ชั้น		1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	หมวดงานผนัง							
	ซ่อมผนังที่แตกร้าว เสาคาน ท้องพื้น กันสาดแก้วบ้าน	1.00	ชั้น	3,000.00	2,000.00	5,000.00	5,000.00	
	ภายใน ภายนอก							
	หมวดงานประตู-หน้าต่าง							
	เปลี่ยนประตูบาน หนาบ้านข้างบ้าน	5.00	ชุด	18,000.00	2,000.00	20,000.00	100,000.00	
	บานประตูห้องน้ำ PVC ขนาด 0.70 * 2.0 เมตร	1.00	ชุด	1,350.00	250.00	1,600.00	1,600.00	
	ซ่อมบานหน้าต่างอลูมิเนียม เปลี่ยนจับล็อก ล้อ ขางขอบกระจก	2.00	ชุด	500.00	100.00	600.00	1,200.00	
	หมวดงานไฟฟ้า							
	เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับสวิทซ์/ดวงโคม	21.00	จุด	300.00	200.00	500.00	10,500.00	
	เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับตู้รับ แบตเตอรี่	15.00	จุด	350.00	200.00	550.00	8,250.00	
	ปลั๊กคู่ควม							
	รางมือชนพร้อมหลอด LED T 8 ขนาด 16-20 วัตต์	5.00	ชุด	300.00	100.00	400.00	2,000.00	
	โคมกลมกลมครอบแก้ว หลอด LED	14.00	ชุด	470.00	100.00	570.00	7,980.00	
	ดวงโคมไฟฟ้าชนิดมีที่ห้อย ขนาด หลอด LED ขนาด 2 * 18 วัตต์	2.00	ชุด	1,000.00	200.00	1,200.00	2,400.00	
	สวิงไฟฟ้าทางเดียว พร้อมหน้าฉาก	21.00	ชุด	80.00	30.00	110.00	2,310.00	
	เค้รับคู่มีสายดิน พร้อมหน้าฉาก	15.00	ชุด	120.00	30.00	150.00	2,250.00	
	กระดิ่งสัญญาณพร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	1,000.00	200.00	1,200.00	1,200.00	
	หมวดงานสุขภัณฑ์							
	ติดตั้งโถชักโครก สีขาว พร้อมอุปกรณ์ Cotto	1.00	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	3,500.00	
	ติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบแขวนติดผนัง พร้อมอุปกรณ์	1.00	ชุด	1,600.00	200.00	1,800.00	1,800.00	
	ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำสีโครเมียม	1.00	ชุด	300.00	100.00	400.00	400.00	
	Valve สักบัว	1.00	ชุด	250.00	50.00	300.00	300.00	
	สายฉีดชำระ สีโครเมียม	1.00	ชุด	250.00	100.00	350.00	350.00	
	ที่วางสบู่แบบติดผนัง Stainless	1.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00	(ปกติ 300)
	ที่ใส่กระดาษชำระแบบติดผนัง Stainless	1.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00	(ปกติ 300)
	Stop Valve 2 ทาง	3.00	ตัว	140.00	50.00	190.00	570.00	
	กระจกเงารอบพลาสติก+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	1.00	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00	
	ก๊อมน้ำผนังกันเป็ดโครเมียม	1.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00	
	ตะแกรง Stainless มีฝ้าครอบกันกลิ่น	1.00	ชุด	150.00	30.00	180.00	180.00	
	หมวดงานประปา-สุขาภิบาล							
	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 ในห้องน้ำ สำหรับชักโครก	3.00	จุด	600.00	200.00	800.00	2,400.00	
	อ่างล้างหน้า สายฉีดชำระ							
	งานเดินท่อน้ำดีสำหรับท่อระบายน้ำอ่างล้างหน้า	1.00	จุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00	
	ชั้นลอย							
	หมวดงานพื้น							
	ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำชั้นลอย กระเบื้องพื้น ขนาด 12 * 12 นิ้ว ผนัง 10 * 12 นิ้ว	16.00	ตรม	350.00	150.00	500.00	8,000.00	
	ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	102.00	ตรม	450.00	150.00	600.00	61,200.00	
	ปูกระเบื้องพื้นบันได กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	12.00	ชั้น	450.00	150.00	600.00	7,200.00	
	หมวดงานฝ้าเพดาน							
	ร้อยฝ้าเพดานเรียบ หรือมชนกึ่ง	1.00	ชั้น		4,000.00	4,000.00	4,000.00	
	ติดตั้งฝ้าเพดานเรียบ หนาเคาน์เตอร์อ่างล้างมือ	17.00	ตรม.	270.00	80.00	350.00	5,950.00	
	ติดตั้งฝ้าเพดานเรียบ ห้องน้ำชั้นลอย ชนิดทนความชื้น	3.50	ตรม.	300.00	80.00	380.00	1,330.00	
	หมวดงานประตู-หน้าต่าง							
	ซ่อมบานหน้าต่างบานเปิดชั้นลอย เปลี่ยนบานพับ กลอน มือจับ	2.00	บาน	500.00	200.00	700.00	1,400.00	

ขอรับหน้าค่าง						-	-	
บานประตูห้องน้ำ PVC ขนาด 0.70 * 2.00 เมตร	1.00	ชุด	1,350.00	250.00	1,600.00	1,600.00		
ข้อมบานหน้าต่างอลูมิเนียม เปลี่ยนจับล็อค ล้อ ขางขอบกระจก	3.00	ชุด	500.00	100.00	600.00	1,800.00		
ข้อมบานหน้าต่างบานปิดไม้เนื้อแข็ง (เปลี่ยนบานทวิวิท ใต้ มือจับ กลอน)	2.00	บาน	600.00	100.00	700.00	1,400.00		
หมวดงานไฟฟ้า					-	-		
Consumer Unit 8-12 ช่อง พร้อมระบบป้องกันไฟลุด	1.00	ชุด	6,000.00		6,000.00	6,000.00		
สายเมนไฟฟ้า ขนาด 1 * 16 ตร.มม. จากตู้ Main ไปสายไฟฟ้า	26.00	เมตร	70.00	30.00	100.00	2,600.00		
หน้าบ้าน					-	-		
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยในท่อ PVC สำหรับสวิทช์ดวงโคม	9.00	จุด	300.00	200.00	500.00	4,500.00		
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยในท่อ PVC สำหรับตัวรับ แบบมี ปลั๊กคู่ถาวร	11.00	จุด	350.00	200.00	550.00	6,050.00		
โคมกลมกลมครอบแก้ว หลอด LED	9.00	ชุด	470.00	100.00	570.00	5,130.00		
สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมหน้าปก	9.00	ชุด	80.00	30.00	110.00	990.00		
ตัวรับตู้มีสายดิน พร้อมหน้าปก	11.00	ชุด	120.00	30.00	150.00	1,650.00		
หมวดงานสุขภัณฑ์					-	-		
ติดตั้งโถชักโครก สีขาว พร้อมอุปกรณ์ Cotto	1.00	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	3,500.00		
ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำดีโครเมียม	1.00	ชุด	300.00	100.00	400.00	400.00		
Valve ฝักบัว	1.00	ชุด	250.00	50.00	300.00	300.00		
สายฉีดชำระ ดีโครเมียม	1.00	ชุด	250.00	100.00	350.00	350.00		
ที่วางสบู่แบบติดผนัง Stainless	1.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00	(ปกติ 300)	
ที่ใส่กระดาษชำระแบบติดผนัง Stainless	1.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00	(ปกติ 300)	
Stop Valve 2 ทาง	2.00	ตัว	140.00	50.00	190.00	380.00		
ตะแกรง Stainless มีฝาครอบกันกลิ่น	1.00	ชุด	150.00	30.00	180.00	180.00		
หมวดงานประปา-สุขาภิบาล					-	-		
งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5 ในห้องน้ำ สำหรับชักโครก	3.00	จุด	600.00	200.00	800.00	2,400.00		
อ่างล้างหน้า สายฉีดชำระ					-	-		
งานเดินท่อน้ำเสียสำหรับระบายน้ำอ่างล้างหน้า	1.00	จุด	800.00	200.00	1,000.00	1,000.00		
ชั้นที่ 2					-	-		
หมวดงานพื้น					-	-		
ปูกระเบื้องพื้นและผนังห้องน้ำชั้น 2 จำนวน 1 ห้อง กระเบื้องพื้น	39.00	ตรม	350.00	150.00	500.00	19,500.00		
ขนาด 12 * 12 นิ้ว ผนัง 10 * 12 นิ้ว					-	-		
ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	88.00	ตรม	450.00	150.00	600.00	52,800.00		
ปูกระเบื้องพื้นบันได กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	28.00	ขั้น	450.00	150.00	600.00	16,800.00		
ข้อมพื้นไม้จริงค้ำหลัง ส่วนที่สุราษฎร์	1.00	ชั้น	2,000.00	500.00	2,500.00	2,500.00		
จัดทำข้อมไม้ที่ค้ำหลังไม้จริง	40.00	ตรม	80.00	30.00	110.00	4,400.00		
จัดตั้งทำความสะอาดพื้นและผนังห้องน้ำ พร้อมขนานวใหม่	1.00	ชั้น		2,000.00	2,000.00	2,000.00		
หมวดงานฝ้าเพดาน					-	-		
รื้อฝ้าเพดานฉาบเรียบ ค้ำหน้า ค้ำหลัง พร้อมขันทิ้ง	1.00	ชั้น		4,000.00	4,000.00	4,000.00		
ติดตั้งฝ้าเพดานฉาบเรียบ ห้องน้ำชั้น 2 จำนวน 2 ห้อง	10.00	ตรม.	300.00	80.00	380.00	3,800.00		
ชนิดทนความชื้น					-	-		
หมวดงานผนัง					-	-		
งานรื้อผนังเบา พร้อมขันทิ้ง	1.00	ชั้น		7,000.00	7,000.00	7,000.00		
หมวดงานประตู-หน้าต่าง					-	-		
บานประตูห้องน้ำ PVC ขนาด 0.70 * 2.00 เมตร	2.00	ชุด	1,350.00	250.00	1,600.00	3,200.00		
บานประตูออกนอกระเบียงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.90 * 2.00 เมตร	1.00	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	4,000.00		
พร้อมอุปกรณ์					-	-		
ข้อมบานหน้าต่างอลูมิเนียม ขนาด 2.50 * 1.20 เมตร เปลี่ยนมือ	5.00	บาน	500.00	100.00	600.00	3,000.00		
จับหน้าต่าง ล้อ ขางขอบกระจก					-	-		
ชุดหน้าต่างบานเกล็ดแบบมือหมุน (ขนาดมาตรฐาน) อลูมิเนียม	9.00	ชุด	600.00	200.00	800.00	7,200.00		
พร้อมอุปกรณ์					-	-		
หมวดงานไฟฟ้า					-	-		
สายเมนไฟฟ้า ขนาด 1 * 16 ตร.มม. จากตู้ Main ชั้น 2 ไปชั้น 3	6.00	เมตร	70.00	30.00	100.00	600.00		
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยในท่อ PVC สำหรับสวิทช์ดวงโคม	16.00	จุด	300.00	200.00	500.00	8,000.00		
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยในท่อ PVC สำหรับตัวรับ แบบมี ปลั๊กคู่ถาวร	8.00	จุด	350.00	200.00	550.00	4,400.00		
โคมกลมกลมครอบแก้ว หลอด LED	16.00	ชุด	470.00	100.00	570.00	9,120.00		
สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมหน้าปก	16.00	ชุด	80.00	30.00	110.00	1,760.00		
ตัวรับตู้มีสายดิน พร้อมหน้าปก	8.00	ชุด	120.00	30.00	150.00	1,200.00		
หมวดงานสุขภัณฑ์					-	-		
ติดตั้งโถชักโครก สีขาว พร้อมอุปกรณ์ Cotto	1.00	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	3,500.00		

ติดตั้งบัวอาบน้ำโครเมียม	2.00	ชุด	300.00	100.00	400.00	800.00	
Valve สักบัว	2.00	ชุด	250.00	50.00	300.00	600.00	
ก๊อมน้ำสำหรับอ่างอาบน้ำแบบผสม	1.00	ชุด	3,000.00	100.00	3,100.00	3,100.00	
สายฉีดชำระ สแตนเลส	1.00	ชุด	250.00	100.00	350.00	350.00	
ที่วางสบู่แบบติดผนัง Stainless	2.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	(ปกติ 300)
ที่ใส่กระดาษชำระแบบติดผนัง Stainless	2.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	(ปกติ 300)
Stop Valve 2 ทาง	3.00	ตัว	140.00	50.00	190.00	570.00	
ก๊อมน้ำกดถังน้ำโครเมียม	2.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	
ตะแกรง Stainless มีฝาครอบกันกลิ่น	2.00	ชุด	150.00	30.00	180.00	360.00	
หมวดงานประปา-สุขาภิบาล					-	-	
งานเดินท่อชนิด Class 13.5 ในห้องน้ำ สำหรับชักโครก	1.00	จุด	600.00	200.00	800.00	800.00	
อ่างล้างหน้า สายฉีดชำระ					-	-	
ชั้นที่ 3					-	-	
หมวดงานพื้น					-	-	
ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องพื้น เกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	88.00	ตรม	450.00	150.00	600.00	52,800.00	
ปูกระเบื้องพื้นบันได กระเบื้องพื้น เกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	13.00	ชั้น	450.00	150.00	600.00	7,800.00	
หมวดงานฝ้าเพดาน					-	-	
รื้อฝ้าเพดานลายเรียบ ด้านหน้า ด้านหลัง พร้อมขนทึบ	1.00	ชั้น		4,000.00	4,000.00	4,000.00	
หมวดงานผนัง					-	-	
ซ่อมผนังที่แตกร้าว เสา กาน ท้องพื้น กันสาดหน้าบ้าน	1.00	ชั้น	5,000.00	5,000.00	10,000.00	10,000.00	
ภายใน ภายนอก					-	-	
หมวดงานประปา-น้ำค่าง					-	-	
บานประตูห้องนอน HDF ขนาด 0.80 * 2.00 เมตร พร้อมอุปกรณ์	6.00	ชุด	2,500.00	500.00	3,000.00	18,000.00	
บานประตูออกนอกระเบียงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 * 2.00 เมตร พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	16,000.00	
ซ่อมบานหน้าต่างบานเปิดชั้น 3 เปลี่ยนบานพับ กลอน มือจับ	12.00	บาน	500.00	200.00	700.00	8,400.00	
ขอสัมมน้ำค่าง					-	-	
ชุดหน้าต่างบานเกล็ดแบบมือหมุน (ขนาดมาตรฐาน) อลูมิเนียม พร้อมอุปกรณ์	10.00	ชุด	600.00	200.00	800.00	8,000.00	
หมวดงานหลังคา					-	-	
รื้อกระเบื้องหลังคาลอนคู่ด้านหลัง	1.00	ชั้น		4,000.00	4,000.00	4,000.00	
ปูกระเบื้องหลังคาด้านหลัง	56.00	ตรม.	200.00	100.00	300.00	16,800.00	
หมวดงานบันได					-	-	
ซ่อมราวบันได ส่วนที่คู่เป็นสามมิก จากชั้น 3 ไปชั้น 4	1.00	ชั้น	1,000.00	500.00	1,500.00	1,500.00	
หมวดงานไฟฟ้า					-	-	
สายเมนไฟฟ้า ขนาด 1 * 16 ตร.มม. จากตู้ Main ชั้น 3 ไปชั้น 4	6.00	เมตร	70.00	30.00	100.00	600.00	
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับสวิทช์/ดวงโคม	14.00	จุด	300.00	200.00	500.00	7,000.00	
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับเต้ารับ แบบมี ปลั๊กคู่ถาวร	7.00	จุด	350.00	200.00	550.00	3,850.00	
โคมกลมกลมครอบแก้ว หลอด LED	14.00	ชุด	470.00	100.00	570.00	7,980.00	
สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว พร้อมหน้าฉาก	14.00	ชุด	80.00	30.00	110.00	1,540.00	
เต้ารับคู่มีสายดิน พร้อมหน้าฉาก	7.00	ชุด	120.00	30.00	150.00	1,050.00	
หมวดงานสุขภัณฑ์					-	-	
ติดตั้งโถชักโครก สีขาว พร้อมอุปกรณ์ Cotto	2.00	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	7,000.00	
ติดตั้งอ่างล้างหน้าแบบแขวนติดผนัง พร้อมอุปกรณ์	2.00	ชุด	1,600.00	200.00	1,800.00	3,600.00	
ติดตั้งบัวอาบน้ำโครเมียม	2.00	ชุด	300.00	100.00	400.00	800.00	
Valve สักบัว	2.00	ชุด	250.00	50.00	300.00	600.00	
สายฉีดชำระ สแตนเลส	2.00	ชุด	250.00	100.00	350.00	700.00	
Stop Valve 2 ทาง	6.00	ตัว	140.00	50.00	190.00	1,140.00	
กระจกเงาครอบพลาสติก+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า	2.00	ชุด	600.00	100.00	700.00	1,400.00	
ก๊อมน้ำกดถังน้ำโครเมียม	2.00	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	
ตะแกรง Stainless มีฝาครอบกันกลิ่น	2.00	ชุด	150.00	30.00	180.00	360.00	
ชั้นที่ 4					-	-	
หมวดงานผนัง					-	-	
ซ่อมผนังที่แตกร้าว เสา กาน ท้องพื้น กันสาดหน้าบ้าน	1.00	ชั้น	5,000.00	5,000.00	10,000.00	10,000.00	
ภายใน ภายนอก					-	-	
หมวดงานประปา-น้ำค่าง					-	-	
บานประตูห้องนอน HDF ขนาด 0.80 * 2.00 เมตร พร้อมอุปกรณ์	6.00	ชุด	2,500.00	500.00	3,000.00	18,000.00	
บานประตูออกนอกระเบียงไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 * 2.00 เมตร พร้อมอุปกรณ์	4.00	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	16,000.00	
ซ่อมบานหน้าต่างบานเปิดชั้น 3 เปลี่ยนบานพับ กลอน มือจับ	12.00	บาน	500.00	200.00	700.00	8,400.00	

ขอต้นน้ำต่าง					-	-	
ชุดหน้าค้ำบานเกล็ดแบบมือหมุน (ขนาดมาตรฐาน) อลูมิเนียม	11.00	ชุด	600.00	200.00	800.00	8,800.00	
พร้อมอุปกรณ์					-	-	
หมวดงานเหล็ก					-	-	
ซ่อมกระเบื้องซีเมนต์โมเนีย ระเบียบค้ำข้าง	1.00	ชั้น	500.00	300.00	800.00	800.00	
หมวดงานบันได					-	-	
ซ่อมราวบันได ส่วนที่เป็นสแตนเลส จากชั้น 4 ไปชั้นลาดทั้ง	1.00	ชั้น	1,800.00	500.00	1,500.00	1,500.00	
หมวดงานไฟฟ้า					-	-	
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับสวิทช์ดวงโคม	12.00	จุด	300.00	200.00	500.00	6,000.00	
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับเดินรับ แบบมี	6.00	จุด	350.00	200.00	550.00	3,300.00	
ปลั๊กคู่ถาวร					-	-	
โคมกลมกลมครอบแก้ว หลอด LED	12.00	ชุด	470.00	100.00	570.00	6,840.00	
สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว หรือหมอนักก	12.00	ชุด	80.00	30.00	110.00	1,320.00	
เดินรับตู้มีสายดิน หรือหมอนักก	6.00	ชุด	120.00	30.00	150.00	900.00	
หมวดงานหิน					-	-	
ปูกระเบื้องพื้น กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	101.00	ตรม	450.00	150.00	600.00	60,600.00	
ปูกระเบื้องพื้นบันได กระเบื้องพื้น แกรนิตโต้ ขนาด 60*60 นิ้ว	13.00	ชั้น	450.00	150.00	600.00	7,800.00	
ชั้นลาดเท้า					-	-	
หมวดงานหิน					-	-	
ติดตั้งเก็บน้ำชั้นลาดเท้า พร้อมขันทิ้ง	1.00	ชั้น		2,000.00	2,000.00	2,000.00	
งานกับเขียนหินทา (อย่างน้อย 2 เทียว)	110.00	ตรม.	200.00	50.00	250.00	27,500.00	
หมวดงานผนัง					-	-	
ซ่อมผนังที่แตกร้าว ผนังลาดเท้า หลังคาคลุมลาดเท้า	1.00	ชั้น	2,000.00	1,000.00	3,000.00	3,000.00	
หมวดงานประตูหน้าต่าง					-	-	
บานประตูออกนอกกระเบื้องไม้เนื้อแข็ง ขนาด 0.80 * 2.00 เมตร	2.00	ชุด	3,500.00	500.00	4,000.00	8,000.00	
พร้อมอุปกรณ์					-	-	
ซ่อมเหล็กค้ำบานประตูออกลาดเท้า ซ่อมเหล็กส่วนที่ผู้ กลอน	2.00	บาน	1,000.00	500.00	1,500.00	3,000.00	
มือจับ					-	-	
หมวดงานไฟฟ้า					-	-	
เดินสายไฟฟ้าเดินลอยร้อยในท่อ PVC สำหรับสวิทช์ดวงโคม	4.00	จุด	300.00	200.00	500.00	2,000.00	
ชุด Scronics รางมือขึ้นพร้อมหลอด LED 8-10 วัตต์	4.00	ชุด	250.00	100.00	350.00	1,400.00	
โคมครอบกันฝนสำหรับหลอดมือขึ้น 8-10 วัตต์ ออกลาดเท้า	2.00	ชุด	200.00	100.00	300.00	600.00	
สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว หรือหมอนักก	6.00	ชุด	80.00	30.00	110.00	660.00	
หมวดงานอื่น ๆ					-	-	
ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า ปรึกษา บ่อขยะ บ่อซึม ไม้หรือไม้ใช้งาน	1.00	ห้อง	4,000.00		4,000.00	4,000.00	
2 ห้อง					-	-	
ป้ายบ้านเลขที่	1.00	อัน	500.00		500.00	500.00	
นั่งร้านสำหรับค้ำหน้า ค้ำข้าง ค้ำหลัง	1.00	หลัง	10,000.00		10,000.00	10,000.00	
หมวดงานสี TOA รองพื้น 1 ชั้น ทับหน้า 2 ชั้น					-	-	
สีภายใน	2,000.00	ตรม.	60.00	30.00	90.00	180,000.00	
สีภายนอก สันสี เสา ค้ำเสาคาน ระเบียบ	650.00	ตรม.	80.00	30.00	110.00	71,500.00	

รวม 1,214,600.00

ค่าอำนวยความสะดวก ค่าดำเนินงาน และภาษี 10 % 121,460.00

รวมราคาที่เสนอ 1,336,060.00

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เเชิงชาย
 - เเชิงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เชิงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกลิ้งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซีลายน ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- ผ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด
 - แผ่นผ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/หรือระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงคร่าเหล็กอบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ
 - ผ้าเพดานซีเมนต์ไยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงคร่าไม้จริง หรือ โครงคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงคร่าผ้าเหล็กอบสังกะสีซีลายนั้ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขุดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไซว้ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เพคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดกั้นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ไยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าไม้จริง หรือ โครงคร่าผนังเหล็ก อบสังกะสีซีลายนั้ C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
 - วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
 - บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง ญาแจเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
 - ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบ ไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
 - บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบ ไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกขุน พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้งเฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (ญาแจหัวกลม+ญาแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- ญาแจเขาควางก้าน โยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตรหัสของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน้ำ), ลูกล้อ

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ผิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตรหัสของ TOA : T-3000, Beyer : B-S000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยดีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตรหัสของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตรหัสของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- ผักบัว พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ผักบัว โครเมียม พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (ก๊อกผักบัว) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟรสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- สายฉีดชำระ โครเมียม หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคักกลื่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยคชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคักกลื่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

● การเตรียมพื้นที่

- ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
- งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
- งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
- ดวงโคม และสวิทช์
 - โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาว่านทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ส่งฟ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
 - โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซทโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
 - หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
 - หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
 - เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
 - เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สายสัญญาณ
 - สายสัญญาณโทรศัพท์เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
 - สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดื่มใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอน โครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนต์ภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครมหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-